



Gut zu wissen

Webseite	www.horneggstrasse4.ch
Adresse	Horneggstrasse 4, 8008 Zürich
Angebot	12 Mietwohnungen
Bezugstermin	1. März 2026
Erstvermietung	smeyers Immobilien AG Albisriederstrasse 253 8047 Zürich vermarktung@smeyers.ch 058 322 88 88
Bewirtschaftung	Apleona Schweiz AG 8038 Zürich Wollishofen
Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf jedes Monatsende ausser Dezember.
Kaution	Das Mietzinsdepot beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionkonto oder eine von der FINMA zugelassene Versicherung erbracht werden.
Internet/Glasfaser	Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen. Der Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden.
Haustiere	Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.
Instrumente	Das Musizieren bedarf der Zustimmung des Vermieters und ist im Rahmen der Hausordnung erlaubt.
Raumhöhe	Die Wohnungen haben eine Raumhöhe von 2.47 m
Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (V-Zug) in der Wohnung.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.
Parkmöglichkeit	Es steht eine beschränkte Anzahl Tiefgaragenparkplätze in der Nähe (Bellerivestrasse 201/203) zur Miete
Besucherparkplatz	1 Besucherparkplatz im Innenhof.
Entsorgung	Es befindet sich ein Containerplatz auf Seite Horneggstrasse.
Lüftung	Keine kontrollierte Lüftung. Abluftventilatoren in Nasszellen und Réduit.
Heiz-/Kühlsystem	Erdsonden Wärmepumpe. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung.
Besichtigung	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite unter www.horneggstrasse4.ch Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.