



## Kurzbaubeschrieb

### Gebäudehülle

- Kompaktfassade mit Kratzputz
- Erker, hinterlüftete Holzfassade
- Sockel, hinterlüftete Natursteinfassade

### Balkon / Terrasse

- Bodenplatten aus Zementplatten
- Staketengeländer mit Handlauf, pulverbeschichtet

### Bodenbeläge

- Wohnräumen und Dusche, Bad und Réduit: Naturstein, Perlato Siciliano
- Zimmer: Eschenparkett matt-versiegelt und weisse Holzsockelleisten

### Wandbeläge

- Abrieb 0.5 mm weiss, gestrichen RAL 9003

### Küche / Garderobe

- Küchenfronten: (Dachgeschoss & Erdgeschoss/Sousol): weissgrau (1. – 4. Obergeschoss): Erzgrau
- Abdeckung und Rückwand, Naturstein Black Velvet
- Unterbauleuchten LED
- Induktionskochherd, Backofen, Steamer, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrwaschmaschine und Dunstabzugshaube, alle Geräte V-Zug
- Abfallsystem Müllex
- Wandschränke als Garderobe beim Eingangsbereich gleiche Front wie bei Küche in hellgrau.

### Nassräume

- Bodenbeläge aus Naturstein, Perlato Siciliano
- Wandbeläge mit keramischen Platten
- Rest der Wände Abrieb 0.5 mm weiss, gestrichen RAL 9003
- Alle Sanitärapparate in Keramik weiss
- Badewanne mit Duschtrennwand aus Glas
- Bodenebene Dusche mit Duschtrennwand aus Glas
- Pro Bad ein Waschtisch mit grossem Spiegel und Beleuchtung
- Ablagefläche und Schrank als Schreinerarbeit, Kunstharz

### Waschmaschine / Tumbler

- Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler

### Fenster und Storen

- Holzmetallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Innen weiss und aussen Aluminium blaugrau
- Jedes Zimmer mit einem Kipp- / Drehflügel
- Fensterbeschattung Strassenfassade: Vertikal Stoffmarkise
- Fensterbeschattung Hof- und Durchfahrtfassade: Rafflammellenstoren
- Vorhangschienen in Putz eingelassen

### Türen

- Wohnungsabschlusstüre mit Volltürblatt und Dreipunkteverschluss
- Schalldichtung und Spion. Einheitliches Zylinderschliesssystem, für allgemeinen Zugang, Wohnungstür, Keller und Briefkaste
- Innentüren aus Holz gestrichen, teilweise mit Glaseinsatz

### Heizung

- Fussbodenheizung
- Erdsonden-Wärmepumpe
- Abluftventilatoren Nasszellen und Réduit

### Elektroinstallationen

- Gegensprech-, Sonnerie- und Türöffnungsanlage
- Wohnungseingang, Küche, interne Treppen mit Spots
- Deckenlampenstelle im Wohnbereich und Zimmern
- Zimmer und Wohnräume, Dreifachsteckdosen, davon 1 x geschaltet
- Terrassen und Balkone, Steckdosen für Aussenbereich
- Kellerabteile, Deckenlampenstelle und Schalter mit Steckdose

### Kellerräume

- Einzelkellerabteile mit Zylinderschliessung, Deckenbeleuchtung und einer Steckdose
- Strom wird über den Wohnungszähler abgerechnet.

### Veloräume / Einstellhalle

- Veloabstellplätze im Hof

Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.