



## Gut zu wissen

<b>Webseite</b>	www.horneggstrasse4.ch
<b>Adresse</b>	Horneggstrasse 4, 8008 Zürich
<b>Angebot</b>	12 Mietwohnungen
<b>Bezugstermin</b>	1. Februar 2026
<b>Erstvermietung</b>	smeyers Immobilien AG Albisriederstrasse 253 8047 Zürich vermarktung@smeyers.ch   058 322 88 88
<b>Bewirtschaftung</b>	Apleona Schweiz AG 8038 Zürich Wollishofen
<b>Kündigungsfrist</b>	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf jedes Monatsende ausser Dezember.
<b>Kaution</b>	Das Mietzinsdepot beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionskonto oder eine von der FINMA zugelassenen Versicherung erbracht werden.
<b>Internet/Glasfaser</b>	Alle Wohnungen sind mit Glasfasernetz erschlossen. Der Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden.
<b>Haustiere</b>	Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.
<b>Instrumente</b>	Das Musizieren bedarf der Zustimmung des Vermieters und ist im Rahmen der Hausordnung erlaubt.
<b>Raumhöhe</b>	Die Wohnungen haben eine Raumhöhe von 2.47 m
<b>Waschen</b>	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (V-Zug) in der Wohnung.
<b>Keller</b>	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.
<b>Parkmöglichkeit</b>	Es steht eine beschränkte Anzahl Tiefgaragenparkplätze in der Nähe (Bellerivestrasse 201/203) zur Miete
<b>Besucherparkplatz</b>	1 Besucherparkplatz im Innenhof.
<b>Entsorgung</b>	Es befindet sich ein Containerplatz auf Seite Horneggstrasse.
<b>Lüftung</b>	Keine kontrollierte Lüftung. Abluftventilatoren in Nasszellen und Réduit.
<b>Heiz-/Kühlsystem</b>	Erdsonden Wärmepumpe. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung.
<b>Besichtigung</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite unter <a href="http://www.horneggstrasse4.ch">www.horneggstrasse4.ch</a>

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.